

Условия по ипотеке от банка ВТБ в 2019 году

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Приобретение готового жилья

Собственное жилье может стать надежным вложением средств. Кредит предоставляется на приобретение квартиры, жилого дома или иного жилого помещения на вторичном рынке недвижимости



Сумма:
от 300 000 Р



Срок:
до 30 лет



Ставка:
от 8,6%



Подача заявки
онлайн

Если вы хотите приобрести жилье в кредит, то лучше всего обращаться в надежные и проверенные банки, занимающие лидирующие позиции в рейтинге. В данной статье вы сможете узнать, какие предлагаются условия в 2019 году по ипотеке в банке ВТБ 24 и процентные ставки по всем жилищным программам. Эта информация поможет в принятии правильного решения об оформлении ипотеки.

Ипотека в ВТБ 24

В настоящее время не существует такого банка, как ВТБ-24. Этот банк стал розничным подразделением своей материнской кредитно-финансовой организации – ВТБ. Смене подверглась не только структура, но и бренд. Из него пропали цифры.

В остальном многие показатели улучшились. Доступ к дополнительным финансам помог разработать и предоставить клиентам новые программы кредитования с выгодными условиями. Изменения частично коснулись и ипотечных программ. Ниже мы рассмотрим, какие условия по ссудам на жилье предлагает банк ВТБ, и на каких

условиях происходит кредитование.

Новостройка

Жилье, купленное в новостройке, обладает целым рядом преимуществ, в число которых входят:

- Современные отопительные и коммуникационные системы.
- Хорошая теплоизоляция помещения.
- Возможность получить выгодную цену до окончания строительства.
- Удобная планировка.

Как правило, кредитуются еще строящееся жилье. А значит, необходимо будет дождаться завершения строительства, чтобы получить возможность въехать туда. Оплатить первоначальный взнос можно за счет средств материнского капитала.


Вклад «Время роста»

Условия действительны с 07.02.2019 по 30.04.2019

Вклад с максимальной ставкой на фиксированный срок.

Максимальная ставка **Р**
до 9,20%

Сумма вклада	Срок	Пополнение и снятие с вклада	Выплата и капитализация %
от 30 000 Р	180 или 360 дней	<ul style="list-style-type: none">• без пополнения• нет снятия	ежемесячная выплата или капитализация %



Для получения ссуды заемщик должен предоставить такие документы:

- Внутренний паспорт гражданина РФ.
- Заполненное заявление-анкета по установленной форме.
- СНИЛС.
- Информация о доходах – справка 2-НДФЛ, налоговая декларация. Если заемщик получает основной доход на зарплатный счет в банке ВТБ, то он будет учтен банком самостоятельно.
- Подтверждение трудоустройства – копия трудовой книжки или договора, справка с месту работы.
- Для военнообязанных — военный билет или документ об отсрочке.
- Для иностранцев – подтверждение законности пребывания на территории России.

Обратите внимание! Данный комплект документов является базовым для ипотечного кредитования. В некоторых предложениях данный список может незначительно изменяться. Также банк оставляет за собой право запросить иные

документы, способные повлиять на решение о кредите.

Вторичное жилье

Жилплощадь, уже сданная в эксплуатацию, также имеет свои плюсы. Квартира на вторичном рынке жилья несомненно подойдет тем, кому нужно срочно переехать в пригодное для проживания помещения.

Как правило, все коммуникации уже подключены и настроены, заключены соответствующие договоры с поставщиками услуг. Как показывает практика, жилье на вторичке стоит дороже.

Минимальная сумма вклада	180 дн 6 мес	380 дн 12 мес
30 000 Р	7,19% 7,30%	7,43% 7,70%
Доходность по вкладу* для владельцев Мультикарты ВТБ с подключенной опцией «Сбережения» при тратах по карте:		
от 5 000 до 15 000 Р	7,80%	8,20%
от 15 000 до 75 000 Р	8,30%	8,70%
свыше 75 000 Р	8,80%	9,20%

Ставка, % годовых — номинальная ставка по вкладу (без учета капитализации процентов).
Доходность, % годовых — минимальная гарантированная ставка (с учетом ежемесячной капитализации процентов по вкладу).
* Уровень доходности по вкладу рассчитан исходя из суммы вклада не более 1,5 млн. руб.

Обратиться в банк ВТБ с целью получения ссуды на покупку жилплощади могут все клиенты банка, трудоустроенные в пределах страны или в международных партнерских организациях. Ограничений по гражданству и прописке банк не вводит. Возраст заемщика – 21-75 лет.

В дополнение к базовому пакету документов банк может затребовать техническую документацию на приобретаемый объект недвижимости. Рекомендуется провести консультацию с менеджером организации.

Рефинансирование ипотеки

Такая процедура применяется многими банками для увеличения собственной клиентской базы. Заемщику предлагается более низкая ставка, если он сменит организацию обслуживания. При этом банк полностью погашает задолженность перед предыдущим кредитором, открывая новую кредитную линию у себя.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Вклад «Выгодный»

Вклад для приумножения денежных средств с фиксированным доходом.

Максимальная ставка

до 8,42%



Сумма вклада	Срок	Пополнение и снятие с вклада	Выплата и капитализация %
от 30 000 Р	91-1830 дней	<input checked="" type="checkbox"/> без пополнения <input checked="" type="checkbox"/> нет снятия	ежемесячная выплата или капитализация %



Если вы оформляли ипотеку несколькими годами ранее, когда был резкий всплеск кредитной ставки, то сейчас наиболее удачное время сменить условия.

Помимо стандартных документов, банк также запросит:

- Сведения об остатке долга.
- Справка об отсутствии просрочек.
- Ипотечный договор.
- Договор о приобретении недвижимости.
- Страховка.

Обратите внимание! Рефинансирование поможет не только уменьшить процент, но и снизить кредитную нагрузку. Остаток долга можно переоформить на новый срок, уменьшив тем самым размер ежемесячных платежей.

Больше метров - ниже ставка

Данный продукт окажется выгодным при покупке жилья повышенной площади. По мнению работников банка, к такому жилью относятся квартиры с площадью более 65 кв.м.

Процентные ставки по вкладу (% годовых):

Валюта/срок вклада	180 дней	395 дней
Рубли/ от 50 000	7,65%	8,30%

Условия вклада:

- Вклад может быть только на имя вкладчика.
- Срок вклада – 180 и 395 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 рублей РФ.
- Открытие вклада возможно при одновременном приобретении¹ полиса инвестиционного страхования жизни (далее - ИСЖ) одной из страховых компаний – партнеров Банка на сумму равную первоначальному взносу по вкладу с обязательным предоставлением платежного поручения, подтверждающего факт оплаты полиса ИСЖ. Дата расчетного документа должна соответствовать дате заключения договора вклада.
- Договор вклада заключается в том же подразделении Банка, в котором производится оплата полиса ИСЖ клиентом.
- По каждой операции приобретения полиса ИСЖ можно заключить один договор вклада.
- Выплата процентов производится в конце срока.
- Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в соответствующей валюте.
- Автоматическая пролонгация вклада не предусмотрена.

Если квартира покупается на вторичном рынке недвижимости, заемщик дополнительно предоставляет такие документы:

- Правоустанавливающие документы на жилье.
- Копия кадастрового паспорта.
- Выписка из домовой книги или информация из другого источника о людях, прописанных по этому адресу.
- Технические документы на жилье.
- Копия паспорта продавца недвижимости.
- Отчет независимого оценщика.

Военная ипотека

Согласно действующему законодательству, все военнослужащие имеют право на получение льготной ипотеки. Причем, пока они проходят воинскую службу, она выплачивается государством из соответствующих отчислений. Более подробную информацию о военной ипотеке можно получить на нашем сайте.

Сумма вклада	Срок вклада	
	в днях/ставка	
	в %	
Рубли Российской Федерации	180	395
от 50 000 до 1 500 000 вкл.	7,65%	8,30%
свыше 1 500 000 до 5 000 000 вкл.	7,70%	8,35%
свыше 5 000 000	7,85%	8,50%
Доллары США		
от 1 000 до 25 000 вкл.	2,20%	2,90%
свыше 25 000 до 80 000 вкл.	2,25%	3,40%
свыше 80 000	2,30%	3,45%

Условия вклада:

- Вклад может быть только на имя вкладчика.
- Срок вклада – 180 и 395 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 рублей РФ/ 1 000 долларов США.
- Открытие вклада возможно при условии одновременного приобретения пая (паев) паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «РСХБ Управление Активами» на сумму равную первоначальному взносу по вкладу (эквивалент в валюте по курсу Банка России на дату открытия вклада) с обязательным предоставлением расчетного документа, подтверждающего факт их оплаты. Дата расчетного документа должна соответствовать дате заключения договора вклада.
- Договор вклада заключается в том же подразделении Банка, в котором производится оплата паев клиентом.
- По каждой операции приобретения паев можно заключить один договор вклада.
- Выплата процентов производится в конце срока.
- Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в соответствующей валюте.
- Автоматическая пролонгация вклада не предусмотрена.

Банк ВТБ также принимает участие в программе кредитования военнослужащих. При этом если заемщик заканчивает службу раньше положенного срока, то разница между ставками будет минимальной.

Для участника программы НИС пакет документов будет небольшим:

- Паспорт гражданина РФ.
- Заявление на получение кредита.
- ИНН.
- Сертификат участника НИС

Ипотека с господдержкой

В настоящее время каждая российская молодая семья, в которой после 01.01.2018 был рожден второй или третий ребенок, может получить субсидию на улучшение жилищных условий. Максимальная ставка ипотеки с государственной поддержкой искусственно ограничена 6%. Разница между банковской ставкой субсидированной ставкой покрывается за счет государства.

Процентные ставки по вкладу (% годовых):

[ставки действуют с 08.05.2019 г.]

Валюта/срок вклада	395 дней	540 дней	730 дней
Рубли/ от 50 000	6,90%	7,00%	7,10%

Условия вклада:

- Сроки вклада – 395, 540 и 730 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 руб.
- Вклад может быть открыт только на имя вкладчика.
- Внесение денежных средств во вклад возможно наличным и безналичным способом в день заключения договора вклада.
- Выплата процентов производится ежемесячно и в конце срока вклада на счет платежной карты с тарифным планом «Амурский тигр – карта к вкладу»
- Пополнение вклада не предусмотрено.
- Расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в рублях.
- Автоматическая пролонгация вклада производится на тот же срок на условиях и под процентную ставку в рублях, действующих в Банке на дату пролонгации.

Список банков-участников небольшой. В него вошло малое число банков, определенных как системообразующие. И банк ВТБ входит в их число. Детальнее об ипотечном кредитовании с государственной поддержкой можно узнать на нашем сайте onlinezayavkanacredit.ru.

Так как в сделке участвует государство, пакет документов будет расширенным. Основной перечень состоит из:

- Заявление на получение ипотеки.
- Паспорт заявителя.
- Оригиналы свидетельства о рождении детей.
- СНИЛС.
- Информация о доходах – форма 2-НДФЛ, справка по форме банка, выписка с места работы.
- Информация о трудоустройстве – копия трудовой книжки или договора.
- Для мужчин младше 27 лет – военный билет или подтверждение отсрочки.

Как видно из изложенной выше информации, условия на ипотеку в ВТБ 24 в 2019 году входят в число наиболее выгодных, а процентная ставка на вторичку позволит переехать в новый дом очень быстро. Для ускорения процесса кредитования рекомендуем оформить онлайн заявку на нашем сайте onlinezayavkanacredit.ru. Наши специалисты помогут выбрать правильную программу и окажут максимальное содействие в получении денежных средств.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

