

Ипотека Сбербанка: госпрограмма для молодой семьи в 2018 году

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Льготная ипотека под 6%



Самым выгодным способом приобретения жилья в кредит является ипотека по госпрограмме для молодой семьи, которую можно оформить в Сбербанке в 2018 году. Согласно действующему законодательству, российские семьи, где в установленные сроки рождены второй или третий ребенок, смогут приобрести жилплощадь в кредит под 6% в год. В данной статье можно узнать об условиях кредитования в Сбербанке и правилах поддержки россиян.

Программа субсидирования семей

В конце прошлого года Правительством России был утвержден документ, согласно которому с начала этого года стартовал государственный проект по поддержке российских семей. Получателями субсидии могут стать семьи, где с 2018 года по 2022 год включительно были рождены второй или третий ребенок.

Если на одного из супругов уже оформлен жилищный кредит и выплачивается без просрочек, то семья получает возможность осуществить перекредитование по льготной ставке. За получением такой услуги следует обращаться в банк, участвующий в программе субсидирования.

Участие в программе имеет ограниченный срок действия. Если после окончания субсидирования ипотека не была погашена полностью, то процентная ставка будет повышена до среднебанковских значений, но не более размера ключевой ставки, увеличенной на два процентных пункта. Например, сегодня ключевая ставка равна 7.25%, и при увеличении ее на 2 п.п. получим 9.25%. При сохранении действующего экономического положения в России этот показатель существенно не измениться.



Господдержка продолжит действовать, даже если сроки программы уже закончились. Например, если третий ребенок был рожден в 2022 году, то субсидирование будет производиться весь пятилетний срок.

Главным камнем преткновения при получении ипотеки для большинства заемщиков является начальный взнос. По условиям ипотеки для молодой семьи с господдержкой, он является обязательным и должен составлять 20% оценочной стоимости жилища или более. К счастью, Сбербанк предусматривает использование материнского капитала для его уплаты, если данная помощь не была использована ранее на иные цели.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Условия кредитования



Ипотека с господдержкой для семей с детьми

Новая программа государственной поддержки по ипотеке для семей, в которых с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родится второй или третий ребенок



Сумма:
до 8 млн Р



Срок:
до 30 лет



Ставка:
от 6%



Подача заявки
онлайн

Льготный кредит предоставляется в рамках имеющихся ипотечных предложений на приобретение строящейся или готовой жилплощади. Сбербанк предлагает получить ссуду на следующих условиях:

- Цель кредитования - покупка готовой или строящейся жилплощади.
- Процентная ставка - от 6%.
- Срок предоставления ссуды - 12-360 месяцев.
- Объем ипотечных средств - до 8 миллионов рублей для жителей Москвы, СПб и соответствующих областей, до 3 миллионов для других регионов России.
- Начальный взнос - от 20%.
- Обязательное имущественное и личное страхование на один год с последующим ежегодным продлением до момента погашения ипотеки.
- Срок рассмотрения - до 5 рабочих дней с момента предоставления сотрудникам банка запрашиваемых документов.
- Погашение задолженности - равными аннуитетными выплатами согласно графику платежей.
- Досрочное погашение кредита - без ограничений и комиссий после предварительного уведомления сотрудников Сбербанка о сроке и размере платежа.
- Штраф за нарушение сроков оплаты - в размере действующей ключевой ставки на момент выявления просрочки.

Важно! Сниженная ставка в размере 6% действует в течение трех лет, если был рожден второй ребенок, и пять лет после рождения третьего ребенка. Также, если в течение первых трех лет субсидирования будет рожден третий ребенок, то пролонгация льготных условий кредитования будет осуществлена еще на пять лет после окончания трехлетнего срока. Таким образом, максимальный срок участия в госпрограмме составляет 8 лет. По окончании срока процент по кредиту будет установлен на уровне ключевой ставки Центробанка плюс 2 процентных пункта. На

сегодняшний день этот показатель равен 9.25%.

Основные требования к заявителю

Для получения жилищного кредита с поддержкой государства в Сбербанке необходимо выполнение базовых условий:

- Гражданство РФ.
- Возрастное ограничение – 21-75 лет.
- Трудовой стаж – от 6 месяцев на текущем месте трудоустройства и более одного года за последние пять лет.
- Появление в семье второго или третьего ребенка в установленные программой господдержки сроки.

Обратите внимание! Для заемщиков, являющихся зарплатными клиентами Сбербанка, не распространяется требование к трудовому стажу.

Необходимые документы



Для получения любого кредита заемщикам нужно собрать набор необходимых документов. Точный перечень этих подтверждающих бумаг устанавливается каждым банком индивидуально. При обращении в Сбербанк от заявителя требуются такие документы:

- Заполненное заявление-анкета по образцу, установленному банком.
- Внутренние паспорта РФ супругов с отметками о регистрации.
- Брачный договор, если таковой заключался.
- Информация о трудоустройстве (трудовая книжка или договор).
- Сведения о финансовом положении (справка 2-НДФЛ или банковской формы,

выписка из ПФР о назначении пенсии).

- Для залога - правовые и технические документы на закладываемый объект недвижимости.
- Документы, подтверждающие рождение детей.

Важно! Для детального изучения платежеспособности заемщика могут потребоваться дополнительные документы. Банк оставляет за собой право расширить изложенный выше список и запросить дополнительные сведения.



Теперь вы ознакомлены с главными условиями получения ипотеки для молодых семей в 2018 году в Сбербанке по госпрограмме. Кроме главного коммерческого банка страны в этой программе активно участвуют и другие кредитно-финансовые организации, включенные в список системообразующих банков. Если в Сбербанке было отказано в льготном кредитовании, предлагаем обратиться в другую организацию из этого списка за аналогичной услугой или подать заявку сразу во все банки на сайте onlinezayavkanacredit.ru.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

