Ипотечный калькулятор – рассчитать ипотеку онлайн

При необходимости приобретения недвижимости в ипотеку рекомендуется выполнить предварительные расчеты размера платежа. Зная приблизительную сумму ежемесячных платежей, будущий заемщик сможет определить максимальный размер ипотеки, переплату, срок кредитования и другие важные параметры.

Самый простой способ совершения расчетов – использование нашего ипотечного онлайн калькулятора. Это программа, содержащая набор математических формул. Она способна практически мгновенно выполнить необходимые пользователю вычисления и предоставить результат. Главное предназначение нашего сервиса – рассчитать ипотеку онлайн. Посредством калькулятора потенциальный заемщик с легкостью узнает основные параметры договора – размер ежемесячных платежей, общую сумму, переплату, срок договора.

Расчет ипотеки онлайн

Для получения точного результата важно правильно заполнять анкету на странице ипотечного калькулятора. Укажите процентную ставку, возможные комиссионные сборы, сумму первоначального взноса. При необходимости можете уточнить любые параметры у сотрудника кредитной организации, обратившись на горячую линию. Внимательно проверьте заполненную анкету. Если все правильно – нажмите кнопку подтверждения.

Заметим, что результаты расчетов, полученные посредством сторонних сайтов, не являются исключительно точными. Всегда могут присутствовать дополнительные факторы, влияющие на параметры ипотечного кредитования. Для получения точного расчета следует посетить банковское отделение и проконсультироваться со

специалистами. Ипотечный калькулятор – удобный инструмент, помогающий будущим заемщикам приблизительно оценить свои финансовые возможности и определить величину долговременной кредитной нагрузки.

Процентная ставка

Самый важный параметр при расчете ипотеки – процентная ставка, которая измеряется в годовых процентах. Характеристика показывает количество процентов, начисляющихся сверх долга. Приведем пример и возьмем определенное размер процентной ставки – 12%. Ежегодно к задолженности заемщика будет прибавляться 12% от суммы долга.

Однако ипотека подразумевает начисление процентов не ежегодно, а ежедневно на текущую сумму долга. Таким образом, можно рассчитать, что каждый день начисляется 0,033%.

Пользователи виртуального ипотечного калькулятора замечают, что ежемесячный платеж образуют две части – проценты и «тело долга». Поскольку каждый месяц долг уменьшается, начисляется меньше процентов. Одновременно размер выплаты по «телу долга» увеличивается. Поэтому общий размер ежемесячного платежа не меняется.